



KÄSKKIRI

26.02.2025 nr 16

Riigivara valitsemise üleandmine (Saku ja Rapla vald)

Riigihalduse ministri 13.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/41 kehtestati Harju maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“. Riigihalduse ministri 14.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/43 kehtestati Rapla maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“. Raudteetaristu ja teenindusrajatiste asukoht ja raudtee maavajadus on täpsustatud raudtee põhiprojektiga.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Keskkonnaministeerium ja Maa-amet sõlmisid 06.09.2016 koostöökokkuleppe nr 24.5-6/16-025, mille kohaselt viib Rail Balticu projektis maade omandamise menetlusi läbi Maa-amet. Raudteetaristu arendamist koordineerib alates 01.07.2023 Vabariigi Valitsuse seaduse § 61 lõike 1 alusel Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi asemel Kliimaministeerium. Vabariigi Valitsuse seaduse § 105¹⁹ lõigete 3 ja 5 alusel loeti Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ja Keskkonnaministeeriumi asemel koostöökokkuleppe osapoolteks Kliimaministeerium ning Regionaal- ja Põllumajandusministeerium. Sama seaduse § 105²⁰ kohaselt on alates 01.01.2025 Maa-amet korraldatud ümber Maa- ja Ruumiametiks ning kuulub Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi asemel Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalasse.

Käskkirjas nimetatud kinnisasjade riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Kinnisasjad on vajalikud Rail Baltic projekti raames raudtee taristu ja teenindusrajatiste ehitamiseks.

Riigivaraseaduse 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel arvestades avalikku huvi. Riigivaraseaduse § 11 lõige 2 sätestab, et riigivara valitseja võib taotleda teiselt riigivara valitsejalt talle riigivara valitsemise üleandmist, kui vara on vajalik tema õigusaktidest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kuna kinnisasjad on vajalikud Kliimaministeeriumi valitsemisala ülesannete täitmiseks, on otstarbekohane kinnisasjade valitsemine üle anda.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes riigivaraseaduse § 4 lõikest 1, § 11 lõigetest 1 ja 2, § 12 lõikest 1 ja §-st 13:

1. Annan Kliimaministeeriumi valitsemisele üle järgmised Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

- 1.1. Harju maakonnas Saku vallas Tõdva külas asuv Tallinna-Rapla raudtee 651 kinnisasi (katastritunnus 71901:001:1105, pindala 1843 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV116002, valitseja volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet);
 - 1.2. Rapla maakonnas Rapla vallas Sulupere külas asuv Tallinna-Rapla raudtee 3001 kinnisasi (katastritunnus 66801:001:2563, pindala 3611 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV116168, valitseja volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet);
 - 1.3. Rapla maakonnas Rapla vallas Rõa külas asuv Tallinna-Rapla raudtee 310 kinnisasi (katastritunnus 66801:001:2581, pindala 15408 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV115400, valitseja volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet);
 - 1.4. Rapla maakonnas Rapla vallas Rõa külas asuv Tallinna-Lelle-Pärnu raudtee 31001 kinnisasi (katastritunnus 66801:001:2584, pindala 1421 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV115401, valitseja volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet);
 - 1.5. Rapla maakonnas Rapla vallas Rõa külas asuv Juurdepääsutee lõik 310 kinnisasi (katastritunnus 66801:001:2582, pindala 1166 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV115404, valitseja volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet);
 - 1.6. Rapla maakonnas Rapla vallas Rõa külas asuv Tallinna-Lelle-Pärnu raudtee 31002 kinnisasi (katastritunnus 66801:001:2583, pindala 51 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV115402, valitseja volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet);
 - 1.7. Rapla maakonnas Rapla vallas Rõa külas asuv 6690221 Tamme tee L3 kinnisasi (katastritunnus 66801:001:2586, pindala 258 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV115403, valitseja volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet);
 - 1.8. Rapla maakonnas Rapla vallas Väljataguse külas asuv Rapla-Pärnu raudtee 490 kinnisasi (katastritunnus 66801:001:2564, pindala 1154 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV116169, valitseja volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet).
2. Maa- ja Ruumiametil anda nimetatud kinnisasjad aktiga üle Kliimaministeeriumi valitsemisele ning teha kinnisasjade kohta vajalikud kanded registrites.

(allkirjastatud digitaalselt)

Erkki Keldo

majandus- ja tööstusminister